ШИФЪР НА УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УТ-2117-6 / 01.04.24г.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ **А: за разрешение за изработване на ПУП**

☐ **Б: за допускане на изменение на ПУП**

☒ **В: за одобряване на ПУП**

От Община Рудозем ЕГН
Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем, бул. „България" №15
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран поземлен имот: 63207.502.18, 502.268, 502.271 502.21, 502.20, 502.19
в квартал № 39а, 40 по плана гр.(с.) Рудозем
община _____ намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП-ПРЗ

Вид инициатива:

☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)

☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти

☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал._____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

☐ 1. Документ за собственост № _____/_____год.

☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №_____/_____г.

☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение

☐ 4. Проект за ПУП-ПРЗ

☐ 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ

☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях

☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____
подпис

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

З А П О В Е Д

№ РД-111

гр. Рудозем, 13.03. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-1/10.03.2026г. от възложителя Община Рудозем е поискано допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III- за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект-предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; Акт за общинска собственост №294 от 18.03.2013г.; Договор за ОПС от 16.11.1992г.; Договор за ОПС от 14.06.1991г.; Договор за ОПС от 04.10.2011г.; Нотариален акт №387 от 30.06.2005г.; Договор за ОПС от 03.05.1982г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от Община Рудозем като собственик на поземлените имоти, явяваща се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПРЗ са заложени следните промени:

Да се предвиди обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане.

Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.268, за УПИ XXIII-общ. обсл. с площ 338 кв. м.;

Да се предвиди обособяване на следните УПИ, както следва:

- *В кв. 39а, за ПИ 63207.502.18 се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;*
- *В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271 се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;*
- *В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;*
- *В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 424 кв. м.;*

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- *В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 451 кв. м.;*
- *В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;*
- *В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;*
- *В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21 се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;*
- *В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20 се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;*
- *В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19 се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;*

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Всички засегнати УПИ са общинска собственост.

Да се предвидят градоустройствени показатели за зона „Оо" за УПИ с предназначение „за обществено обслужване" и „Жм" за УПИ с предназначение „за жилищно застрояване".

Нормативно основание за изменение на плана е разпоредбата на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем, в качеството си на собственик на имотите, предмет на плана, както и съгласие от носителите на ограничени вещни права върху тях съгласно чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III- за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

13.3.2026 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
Вярно с оригинала
Подпис:

Община Рудозем Рудозем
брой: 43, от дата 12.5.2026 г. Неофициален раздел / ДЪРЖАВНИ ВЕДОМСТВА, УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩИНИ стр.227

за внесен проект за изменение на ПУП - ПРЗ за ПИ, попадащи в рамките на УПИ в кв. 39а и кв. 40, гр. Рудозем, община Рудозем

64. – Община Рудозем на основание чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) съобщава на заинтересуваните лица внесения за разглеждане и процедиране проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II – джамия, III – за паркинг, в кв. 39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем, в който са заложени следните промени: да се предвиди обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268 по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане; да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.268 за УПИ XXIII – общ. обсл., с площ 338 кв. м; да се предвиди обособяване на следните УПИ: в кв. 39а, за ПИ 63207.502.18 се отрежда УПИ II – за джамия, с площ 6393 кв. м; в кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271 се отрежда УПИ III – за паркинг, с площ 4407 кв. м; в кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXIII – за общ. обсл., с площ 338 кв. м; в кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXIV – за жил. стр., с площ 370 кв. м; в кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXV – за жил. стр., с площ 396 кв. м; в кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXVI – за жил. стр., с площ 457 кв. м; в кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268 се отрежда УПИ XXVII – за общ. обсл., с площ 3278 кв. м; в кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21 се отрежда УПИ XV – за жил. стр., с площ 609 кв. м; в кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20 се отрежда УПИ XVIII – за жил. стр., с площ 625 кв. м; в кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19 се отрежда УПИ XIX – за жил. стр., с площ 673 кв. м; да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица. Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването на обявлението в „Държавен вестник" заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за изменение на ПУП – ПРЗ до общинската администрация – Рудозем.

2346

ШИФЪР НА УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УТ-2001-11 10.03.26г.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ **А: за разрешение за изработване на ПУП**

☒ **Б: за допускане на изменение на ПУП**

☐ **В: за одобряване на ПУП**

От Община Рудозем ЕГН
Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем, бул. "България" №15
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран поземлен имот: 63207.502.18, 502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19
в квартал № 39а, 40 по плана гр.(с.) Рудозем
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП-ПРЗ

Вид инициатива:

☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)

☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти

☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал._____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

☒ 1. Документ за собственост № _____/_____год.

☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №_____/_____г.

☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение

☐ 4. Проект за ПУП-ПРЗ

☐ 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ

☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях

☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____
подпис

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление № УТ-2001-1/10.03.2026г. от възложител Община Рудозем е поискано, разрешение за изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III- за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложения документ за собственост, искането е направено от собственика на поземлените имоти по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, Техническо задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материално правни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП)-ПРЗ, поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, компетентен орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ със своя заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ да допусне изработването на изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III- за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:……..
/арх. Шебан Билянов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:..... .....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег.№ 179 / 26.03.2013
Акт №111 том I п 5371

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 294
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	**18.03.2013 г.**
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	**Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС**
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**УПИ II/две/- за джамия, кв.39 А/тридесет и девет А / с идентификатор 63207.502.18 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две,точка, осемнадесет / с площ 6112/ шест хиляди сто и дванадесет / м^2**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**Гр.Рудозем**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	**Север: улична регулация** **Юг :УПИ III** **Изток:улична регулация, УПИ III** **Запад : УПИ IX,X,XI,XII,XIII и XIV**
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**26 281,60 лв.**
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	**Държавен**
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл.спец.”Общ.собственост” /подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. РУДОЗЕМ, ОБЛ. ПЛОВДИВСКА

ДОГОВОР
ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

върху държавен недвижим имот съгласно Закона за собствеността и Наредбата за държавните имоти.

Днес, 16. XI. . . . 1992 г., гр. (с.) Рудозем . . . . между подписаните Николай Тододжиев председател на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет гр. (с.) Рудозем . . . и . . . . . Радослав Антонов Шишков жители на гр. (с.) Рудозем . . . ул. „Васил Априлов" № 41., работещи в _____ се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавен недвижим имот, при следните условия:

1. Общинският народен съвет гр. (с.) Рудозем . . . на основание чл. чл. 13, 15 и 67 от Закона за собствеността и Заповед № . . . 503, 05.11. . . 1992 година на председателя на Изпълнителния комитет, отстъпва право на строеж върху държавна земя, съставляваща парцел № XVIII . . петно № . . . . . от . Д . . . . . (етаж № . . . .) в квартал № 40 . . . . по регулационния план на гр. (с.) Рудозем . с обща площ на парцела . . 450 . . . . . кв. м _____

при граници: _____

_____

_____

2. Правото на строеж върху държавна земя по точка първа от договора се отстъпва възмездно (безвъзмездно), което ще се отрегулира чрез настоящия договор на два етапа, както следва:

а) стойността на земята по чл. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти съответно отразена в Заповедта за правото на строеж в размер на 20250 . . . лв. строителят внесе по сметка № 180, фонд „Жилищно строителство" с вн. бел. К. № 2247, 16.11. . 1992 г. на Общ. нар. съвет при ДСК — Рудозем, за да се създаде възможност за проектирането на жилищната сграда, като първи етап от договора;

б) след изработването и одобряването на архитектурния проект на сградата по реда на чл. 7, ал. 1 на основнание разгърнатата застроителна площ по цените на един кв. метър застроена площ съобразно зоната и категорията на селището, ще се установи сума на правото на строеж, като правото на народния съвет е въз основа чл. 7, ал. 3 от същата Наредба, взема за правилно по-голямата сума от двете оценки по чл. 3 и чл. 7, ал. 1,

См 1386/88 г. 1000

която като окончателна ще се впише в допълнителните условия на настоящия договор. Произтичащите условия от това се отразяват в служебна справка, която става неразделна част към заповедта и договора.

3. Строителят на основание чл. 67, ал. 2 от Закона за собствеността, се задължава в срок от пет години, считано от деня на сключването на договора за отстъпване правото на строеж, да застрои сградата. Това право може да бъде отнето по решение на председателя на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет, като в случая се връща платената цена за правото на строеж.

4. Петгодишният срок за построяването на жилищната сграда е задължителен, по изключение и само при много уважителни причини може да се продължи за определен срок, със заповед на председателя на ИК на Общ. нар. съвет.

5. Ако строителят не завърши сградата в задължителния срок, евентуално и в даденото му допълнително продължение на срока, или в нарушение на изискванията на Закона за собствеността на гражданите, правото на строеж се отнема, терена, ведно със сградата, внесената сума за правото на строеж не се връща, а самата сграда с подобренията се оценя по Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.) и се заплаща от народния съвет.

6. Строителят не може да прехвърли придобитото право на строеж, преди да е извършен строежът, освен на негови роднини по права линия, като се спазват изискванията на чл. 15-в от ЗС.

7. Строителят може да се откаже от придобитото право на строеж, като подаде молба с нотариална заверка на подписа от Районния съд, до Общинския народен съвет, като платената сума за правото на строеж се връща по надлежния ред.

8. Когато строителят прехвърли правото на собственост върху жилищна сграда, построена върху държавна земя и акто това право на строеж е отстъпено безвъзмездно или при намалена цена, приобретателят заплаща стойността на правото на строеж по действуващите цени на народния съвет, който от своя страна връща на строителя платената от него сума.

Когато правото на строеж е отстъпено срещу заплащане на пълната му стойност, приобретателят заплаща на народния съвет правото на строеж по цени към деня на прехвърлянето, а народният съвет връща на строителя цената, която той е заплатил при придобиването на правото на строеж.

9. Строителят се задължава в тримесечен срок от построяване на сградата да запише мястото в народния съвет на свое име и да плаща съответните данъци и такси, както и да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите на ДЗИ.

10. Задължителни за страните на настоящия договор са Закона за собствеността, Наредбата за държавните имоти, Закона за териториалното и селищното устройство и Правилника за неговото приложение, Закона за задълженията и договорите, Гражданския процесуален кодекс, Закона за собствеността на гражданите и нормативните актове по неговото приложение, както и всички последващи нормативни актове, засягащи и регулиращи отстъпеното право на строеж.

11. Настоящият договор се състави в . . 2 . . . словом . . . два . . . . . екземпляра, по един за страните и влиза в окончателна сила след подписването на допълнителните условия по чл. 2, буква „б“ от настоящия договор.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СТРОИТЕЛИ: 1. _____

2. _____

3. _____

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОБЩ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОРА:

В изпълнение на чл. 2, буква „б“ от договора и въз основа на изработената служебна справка, която ще бъде неразделна към Заповед № 503 105.11 1992 г. и настоящия договор, според съпоставката и изискванията на член 7, ал. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.), окончателната стойност на правото на строеж ще бъде по реда на чл. . . . . от същата Наредба в размер на . . . . . лева, като към първоначално внесената сума от 20250,00 лева бе внесена сумата от . . . . . лв. с вн. бел. К. № . . . . . от . . . . . 19 . . . г.

С изпълнението на гореупоменатите допълнителни условия към договора, същият влиза в окончателна сила от днес, 16.11 1996 г., словом шестнадесети ноември 1996 година

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СТРОИТЕЛИ: 1. _____ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОбНС

2. _____

3. _____

Община — Рудозем КМЕТ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОМЕНИ КЪМ ДОГОВОРА _____

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ГР. РУДОЗЕМ, ОБЛ. ПЛОВДИВСКА

ДОГОВОР
ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

върху държавен недвижим имот съгласно Закона за собствеността и Наредбата за държавните имоти.

Днес 14.06.91 г., гр./(с.) Рудозем между подписаните Николай Бояджиев председател на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет гр./(с.) Рудозем Фаик Летифов Шарифов - Председател на Динамийсно настоятелс жители на гр./(с.) Рудозем ул. „ ..... " № ....., работещи в

се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавен недвижим имот, при следните условия:

1. Общинският народен съвет гр./(с.) Рудозем на основание чл. чл. 13, 15 и 67 от Закона за собствеността и Заповед № 142 14.06.91 година на председателя на Изпълнителния комитет, отстъпва право на строеж върху държавна земя, съставляваща парцел № XV петно № ..... от ..... (етаж № .....) в квартал № 40 по регулационния план на гр./(с.) Рудозем с обща площ на парцела 2450,00 кв. м

при граници:

2. Правото на строеж върху държавна земя по точка първа от договора се отстъпва възмездно (безвъзмездно), което ще се отрегулира чрез настоящия договор на два етапа, както следва:

а) стойността на земята по чл. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти съответно отразена в Заповедта за правото на строеж в размер на 7350,00 лв. строителят внесе по сметка № 180, фонд „Жилищно строителство" с вн. бел. К. № 7/8/1, 17.06.91 г. на Общ. нар. съвет при ДСК — Рудозем, за да се създаде възможност за проектирането на жилищната сграда, като първи етап от договора;

б) след изработването и одобряването на архитектурния проект на сградата по реда на чл. 7, ал. 1 на основание разгърнатата застроителна площ по цените на един кв. метър застроена площ съобразно зоната и категорията на селището, ще се установи сума на правото на строеж, като правото на народния съвет е въз основа чл. 7, ал. 3 от същата Наредба, взема за правилно по-голямата сума от двете оценки по чл. 3 и чл. 7, ал. 1,

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОРА:

В изпълнение на чл. 2, буква „б" от договора и въз основа на изработената служебна справка, която ще бъде неразделна към Заповед № . . . . . 198 . . г. и настоящия договор, според съпоставката и изискванията на член 7, ал. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.), окончателната стойност на правото на строеж ще бъде по реда на чл. . . . . от същата Наредба в размер на . . . . . лева, като към първоначално внесената сума от . . . . . лева бе внесена сумата от . . . . . лв. с вн. бел. К. № . . . . . от . . . . . 19 . . . г.

С изпълнението на гореупоменатите допълнителни условия към договора, същият влиза в окончателна сила от днес, ... 19 . . г., словом . . . . . .

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СТРОИТЕЛИ: 1. _____

2. _____

3. _____

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОМЕНИ КЪМ ДОГОВОРА _____

Ури XVII

Обр. № 5

ТИПОВ — ДОГОВОР

За отстъпване право на строеж върху държавна земя.

Днес на 13.Май 1968 год., подписаните от една страна, Председателя на Изпълнителния комитет на Градски общински народен съвет гр Рудозем, Смолянски окръг, на основание Решение на И. К. №25 от 29.Април 1968 год., протокол № ..... и от друга страна Хайри Ахмедов Мусабашев от с.Рибница,Рудоземски съвет.

.....жител на с. мах. Рибница

който по-долу ще се нарече строител, се сключи настоящия договор за ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, върху държавна земя както следва:

I. Градски народен съвет — гр Рудозем, Смолянски окръг, отстъпва на строителя право на строеж върху държавно уреголиране /неуреголиране/ — място от 400 кв. метра, съставляващо парцел №XI. кв.3"А" по плана на кв.Оборище"-Оскрушево. , за постройка на жилищна сграда, съобразно с изготвен план от ОНС — Смолян, с качествени материали, срещу заплащане на сумата по 1.00 лв. на метър квадратен, или общо за сумата 400.00 лева, словом: Четиристотин лева,преведени по с/ка 07/8 на ОНС-Смолян,с Контролен № 478/3 от 13.Май 1968 година. лева.

II. Строителя е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен архитектурен план в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока до една година, даденото му място се отнема, без да се връща броената сума за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случайте, когато срока е продължен и строителя в продължения срок не започне строежа.

III. Съгласно решението на Изпълнителния комитет, строителя се задължава да засади сенчни дръвчета в дворното си място до 8 броя.

IV. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същия извърши строежа без план, по решение на Изпълнителния комитет, одобрено от ОНС отд. „Благоустройство" и ДГК гр. Смолян, се отнема както мястото така и постройката.

Направената вноска за изплащане на мястото не се връща, а извършения строеж се заплаща съгласно тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, одобрена от Министерство на Архитектурата и Благоустройството с окръжно № К-17-556 от 16.II.1967 г.

Сградите се заемат след като бъдат изплатени на строителя.

V. Строителя се задължава в тримесечен срок от застрояването на сградата да запише мястото на свое име и да плаща съответните от него данъци и такси. Също така се задължава да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите при ДЗИ.

VI. Строителя се задължава, когато част от сградата изгори от пожар или бедствие, да възстанови постройката в първоначалния й вид по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен от ОНС - Смолян.

VII. Строителя се задължава да извърши строежа по архитектурния му план и използва сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените изисквания постъпва се по точка II от настоящия договор, като му се отнема правото на строеж.

ДОГОВОРЯЩИ:

1. Председател на ИК на ГНС — Рудозем: .....

2. Стопанин Строител .....

ОБЩИНА РУДОЗЕМ,ОБЛАСТ СМОЛЯН

Д О Г О В О Р

за отстъпване право на пристрояване на жилищна сграда съгласно ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Днес 04.10.2011 год.,в гр.Рудозем между:

1.ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр.Рудозем, бул."България", № 15, БУЛСТАТ- 000615075, дан.номер 1216003078 представлявана от ФЕРДО ЩИЛЯНОВ АРГАТСКИ-Вр.И.Д Кмет , от една страна

и

2. НИКОЛАЙ БАНЧЕВ РУСЕВ с ЕГН и адрес гр.Рудозем у. от друга страна, се сключи настоящият договор за отстъпване право на пристрояване върху общински недвижим имот при следните условия:

Т.1 ОБЩИНА - РУДОЗЕМ на основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.47 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед N 373 / 03.10.2011 год. на Кмета на община Рудозем отстъпва право на пристрояване на жилищна сграда в имот с идентификатор 63207.502.22 идентичен с УПИ XIV кв.40 по ПУП на гр.Рудозем с площ пристрояване 29,31 $м^2$.

Т.2 За учредяване правото на пристрояване върху общинска земя по точка 1 лицето е внесло сумата от 188,22 лв./ сто осемдесет и осем лева и двадесет и две стотинки / отразена в Заповед N 373 / 03.10.2011 год. на Кмета на община Рудозем, по сметка BG67IORT80198400500600, код 445900 IORT8019 и BIC: IORTBGSF на Община Рудозем в ТБ" Инвестбанк " АД клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 04.10.2011 год.

Допълнително лицето е заплатило по сметка BG67IORT80198400500600, код 445900 IORT8019 и BIC: IORTBGSF на Община Рудозем в ТБ" Инвестбанк " АД клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 04.10.2011 год. сумата от 4,51 лв.

/четири лева и петдесет и една стотинка / с включен ДДС- 2 % режийни разноски върху правото на пристрояване .

Т.3 Строителят се задължава в законоустановения срок от построяването на сградата да декларира същата в направление "МДТ" при Община Рудозем,да плаща всички данъци и такси, произтичащи от действащите нормативни актове.

Т.4 Задължителни за страните са ЗС, ЗОС, ЗУТ ,ЗЗД, както и всички последващи нормативни актове, засягащи и регулиращи отстъпеното право на строеж,ако не е уредено изрично между страните по договора.

Т.5 Съгласно чл.18 от ЗС настоящият договор учредява право върху имота в полза на строителя.Нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра по един за всяка страна и един за служба " Общинска собственост " .

Съгласувано с юрист : ……
/ Мая Орманова /

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕ. ……
/ Милена Русева /

СТРОИТЕЛ: .....Вр.И.Д КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

/Николай Русев / /Ферди Аргатски /

Община-Рудозем О. Обл.Смолян КМЕТ

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: .....7636.80.. лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: .....94.86.....лв.....	Вх. рег. N 387 ..... от 30.06.2005 г.
Обикн. такса:	Акт N 193 том I дело N 223/2005 г.
Доп. такса:	Партидна книга: том I стр. 387
Всичко:	Такса за вписване по ЗДТ: ..... 7.64 лв.
Сметка N ..... от .....2005г.	Кв. N ..... от 30.06.2005 г.
Кв. N ..... от .....г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Анна Андонова

НОТАРИУС № 356 Семир Бозов район на действие Р.С. Мадан РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за дарение на недвижим имот

No. .....166 том I ...рег.№ ...1662 дело No. .....170 2005г.

** Днес 30.06.2005г./тридесети юни две хиляди и пета/година при мен **СЕМИР БОЗОВ** Нотариус № 356 при Нотариалната камара ,с район на действие района на Мадански районен съд,в канцеларията ми в гр.Мадан се явиха лицата: **1.ШАБАН АСАНОВ ЧАУШЕВ** ЕГН , притежаваща лична карта № изсдадена на от МВР-Смолян гр.Рудозем,ул. ,**2.ФАТМЕ ХАЙРИЕВА ЧАУШЕВА** ЕГН , притежаваща лична карта №1 издадена на от МВР-Смолян от гр.Рудозем ,ул. **3. НЕДКО БАНЧЕВ РУСЕВ** ЕГН ,притежаващ лична карта № издадена на от МВР-Смолян от гр.Рудозем ,ул. и **4.НИКОЛАЙ БАНЧЕВ РУСЕВ** ЕГН ,притежаващ лична карта №: издадена на г от МВР-Смолян от гр.Рудозем ,ул."Бук"№30 и след като се уверих в тяхната самоличност,дееспособност и представителна власт, ми заявиха че сключват настоящия догов

****I. **ШАБАН АСАНОВ ЧАУШЕВ** и съпругата му **ФАТМЕ ХАЙРИЕВА ЧАУШЕВА даряват на сина си НЕДКО БАНЧЕВ РУСЕВ** следния недвижим имот,представляващ семейна имуществена общност, придобит чрез реализиране отстъпено право на строеж с Договор от 29.11.1973г ,вписан на 30.06.2005г в Служба по вписванията гр.Мадан и Решение на ИК на ОНС-Рудозем №51 от 26.10.1973г,а именно:**ПЪРВИ ЕТАЖ от ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ на етажите 74/седемдесет и четири/ кв.м., построена въз основа отстъпено право на строеж в имот XIV/четиринадесети/ в кв.40 /четиридесет/ по ЗРП на гр.Рудозем,одобрен със Заповед №19 от 22.08.1990г на Кмета на община-Рудозем,съгласно скица №183 от 26.05.2005г на ТСУ-Рудозем и удостоверение за регулационно положение №2933 от 27.05.2005г на Кмета на община-Рудозем.**ВЕДНО** с правото на строеж върху мястото при граници на имота: изток-улица,запад-имот II-лесопарк в кв.39,север-имот XII в кв.40 и юг-имот XV в кв.40 .**********

Данъчната оценка на имота е 3818.40/три хиляди осемстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки / лева,сьгласно удостоверение за даньчна оценка и за липса на даньчни задьлжения на продавача от ДП-Руудозем №247 от 09.06.2005г.**********

***II. **ШАБАН АСАНОВ ЧАУШЕВ** и съпругата му **ФАТМЕ ХАЙРИЕВА ЧАУШЕВА даряват на сина си НИКОЛАЙ БАНЧЕВ РУСЕВ** следния недвижим имот,представляващ семейна имуществена общност, придобит чрез реализиране отстъпено право на строеж с Договор от 29.11.1973г ,вписан на 30.06.2005г в Служба по вписванията гр.Мадан и Решение на ИК на ОНС-Рудозем №51 от 26.10.1973г,а именно:**ВТОРИ ЕТАЖ от ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ на етажите 74/седемдесет и четири/ кв.м.,построена въз основа отстъпено право на строеж в имот XIV/четиринадесети/ в кв.40 /четиридесет/по ЗРП на гр.Рудозем,одобрен със Заповед №19 от 22.-08.1990г на Кмета на

община-Рудозем,съгласно скица №183 от 26.05.2005г на ТСУ-Рудозем и удостоверение за регулационно положение №2933 от 27.05.2005г на Кмета на община-Рудозем,**ВЕДНО** с правото на строеж върху мястото при граници на имота: изток-улица,запад-имот II-лесопарк в кв.39,север-имот XII в кв.40 и юг-имот XV в кв.40 .**********

Данъчната оценка на имота е 3818.40/три хиляди осемстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки / лева,а общата данъчна оценка е 7636.80/седем хиляди шестотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка и за липса на данъчни задължения на продавача от ДП-Рудозем №247 от 09.06.2005г.*******

*******Ш. **НЕДКО БАНЧЕВ РУСЕВ** и **НИКОЛАЙ БАНЧЕВ РУСЕВ** заявяват че са съгласни и приемат с благодарност дарението на описаните в пунк първи и втори на настоящия договор недвижими имоти .** **********

Имот XIV/четиринадесети/ в кв.40/четиридесети/ по сегашния план е индентичен с с имот XII в кв.3 а по стария план на гр.Рудозем**********

Дарителите декларират ,че имота е тяхна собственост,че няма вписани възбрани и др.вещни тежести върху него,че не са предмет на висящи искови производства и няма вписани искови молби и договори за наем за него.Страните декларират,че са запознати от нотариуса с фактическото положение и правните последици на акта и че не желаят представянето на удостоверение за липса на вещни тежести към момента на сключването на настоящия договор

След като се уверих в самоличността на страните ,тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт и че дарителите са собственици на дарявания имот и са изпълнени особенните изисквания на закона ,съставих този нотариален акт ,който след като се прочете от мен на страните и одобри ,се подписа от тях и от мен-нотариуса.**********

При съставянето на актът се представиха следните документи:1. Договор от 29.11.1973г ,вписан на 28.06.2005г в Служба по вписванията гр.Мадан и Решение на ИК на ОНС-Рудозем №51 от 26.10.1973г;.Удостоверения за данъчна оценка на имота; 3.Декларация по чл.226 ал.1 от ДПК за дарителите; 4.Декларация за семейно имотно и гражданско състояние на страните; скица №183 от 26.05.2005г на ТСУ-Рудозем;Удостоверение за регулационно положение №2933 от 27.05.2005г на Кмета на община-Рудозем;Удостоверениепо §16 от ДР на ЗУТ ; Удостоверение за родствени връзки ; Удостоверение за индентичност на имената на продавача , Такси за прехвърлянето на имота ;

ДАРИТЕЛИ:1.....
/Шабан Чаушев /

.....
/Фатме Чаушева/

ДАРЕНИ : 1.....
/Недко Русев /

2.....
/Николай Русев/

НОТАРИУС

Семир Бозов
Районен съдия
Р.С.Мадан

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес:	Служба по вписванията
.....7636.80..... лв.	Вх. рег. N ..... от ..... г.
Пропорц. такса: ..... 94.86 лв.....	Акт N ..... том ..... дело N ..... г.
Обикн. такса:	Партидна книга: том ..... стр. .....
Доп. такса:	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко:	..... лв.
Сметка N ..... от .....2005. г.	Кв. N ..... от ..... г.
Кв. N ..... от ..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИУС №356 Семир Бозов район на действие Р.С. Мадан РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот /констативен/

No. ..16..... том .....I..рег № 1657 дело No. 124 2005г.

****Днес 30.06.2005г/тридесети юни две хиляди и пета /година СЕМИР БОЗОВ –Нотариус №356 при Нотариалната камара ,с район на действие –района на Мадански районен съд,като взех предвид приложените към молбата на **ШАБАН АСАНОВ ЧАУШЕВ** ЕГН от гр.Рудозем ,ул.' и съпругата му **ФАТМЕ ХАЙРИЕВА ЧАУШЕВА** ЕГН , от гр.Рудозем ,ул."Бук № писмени документи, съставих на основание чл.483 ал.1 от ГПК настоящия нотариален акт с който признавам на**ШАБАН АСАНОВ ЧАУШЕВ** ЕГН от гр.Рудозем ,ул. и съпругата му **ФАТМЕ ХАЙРИЕВА ЧАУШЕВА** ЕГН , от гр.Рудозем ,ул."Бук № за собственици на следния недвижим имот. **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена плош на етажите 74 /седемдесет и четири/ кв.м.,построена въз основа отстъпено право на строеж в имот XIV /четиринадесети/ в кв.40 /четиридесет/по ЗРП на гр.Рудозем,одобрен със Заповед №19 от 22.-08.1990г на Кмета на община-Рудозем,съгласно скица №183 от 26.05.2005г на ТСУ-Рудозем и удостоверение за регулационно положение №2933 от 27.05.2005г на Кмета на община-Рудозем,**ВЕДНО** с правото на строеж върху мястото при граници на имота: изток-улица,запад-имот II-лесопарк в кв.39,север-имот XII в кв.40 и юг-имот XV в кв.40

Имот XIV/четиринадесети/ в кв.40/четиридесети/ по сегашния план е индентичен с с имот XII в кв.3 а по стария план на гр.Рудозем**********

Данъчната оценка на имота е 7636.80/седем хиляди шестотин тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/лева, съгласно удостоверение за даньчна оценка и за липса на даньчни задьлжения на продавача от ДП-Рудозем №247 от 09.06.2005г.**********

Молителите са станали собственици на горепосочения имот въз основа реализиране на отсъпено право на строеж с Договор от 29.11.1973г ,вписан на 30.06.2005г в Служба по вписванията гр.Мадан и Решение на ИК на ОНС-Рудозем №51 от 26.10.1973г,както и съгласно удостоверение 2933 от 27.05.2005г на Кмета на община-Рудозем **********

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и в изпълнение на особените изисквания на закона:1. Договор от 29.11.1973г , вписан на 30.06.2005г и Решение на ИК на ОНС-Рудозем №51 от 26.10.1973г;.Удостоверения за даньчна оценка на имота.Декларация за семейно имотно и гражданско сьстояние;Скица №183 от 26.05.2005г на ТСУ-Рудозем;Удостоверение за регулационно положение №2933/ 27.05.2005г на Кмета на община-Рудозем;Удостоверение по §16 от ДР на ЗУТ, Удостоверение за индентичност на имената;Вносни бележки за таксите

НОТАРИ

НОТАРИУС №356 Семир Бозов район на действие Р.С. Мадан РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Обр. № 5

ТИПОВ — ДОГОВОР

За отстъпване право на строеж върху държавна земя.

Днес на 29 XI 1973 год., подписаните от една страна, Председателя на Изпълнителния комитет на Градски общински народен съвет гр. Рудозем, Смолянски окръг, на основание Решение на И. К. № 51 от 26 X 1973 год., протокол № 13 и от друга страна Банко Сребров Чаушев жител на с. мах. гр Рудозем

който по-долу ще се нарече строител, се сключи настоящия договор за ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, върху държавна земя както следва:

I. Градски народен съвет — гр. Рудозем, Смолянски окръг, отстъпва на строителя право на строеж върху държавно уреголиране (неуреголиране) — място от 400 кв. метра съставляващо парцел № XII кв. 3а по плана на кв. Оборище гр. Рудозем, за постройка на жилищна сграда, съобразно с изготвен план от ОНС — Смолян, с качествени материали, срещу заплащане на сумата по 1.80 лв. на квадратен метър, или общо за сумата 720 лева, словом: седеметотин и двадесет лева.

II. Строителя е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен архитектурен план в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока до една година, даденото му място се отнема, без да се връща броената сума за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случайте, когато срока е продължен и строителя в продължения срок не започне строежа.

III. Съгласно решението на Изпълнителния комитет, строителя се задължава да засади овощни дръвчета в дворното си място до 8 броя.

IV. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същия извърши строежа без план, по решение на Изпълнителния комитет, одобрено от ОНС отд. „Благоустройство" и ДТК гр. Смолян, се отнема както мястото така и постройката.

Направената вноска за изплащане на мястото не се връща, а извършения строеж се заплаща съгласно тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, одобрена от Министерство на Архитектурата и благоустройството с окръжно № К-17-556 от 16.II.1967 г.

Сградите се заемат след като бъдат изплатени на строителя.

V. Строителя се задължава в тримесечен срок от застрояването на сградата да запише мястото на свое име и да плаща съответните данъци и такси. Също така се задължава да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите при ДЗИ.

VI. Строителя се задължава, когато част от сградата изгори от пожар или бедствие, да възстанови постройката в първоначалния й вид по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен от ОНС — Смолян.

VII. Строителя се задължава да извърши строежа по архитектурния му план и използва сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените изисквания постъпва се по точка II от настоящия договор, като му се отнема правото на строеж.

Д О Г О В О Р Я Щ И:

1. Председател на ИК на ГНС — Рудозем: ✓
2. Стопанин Строител: [signature]

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ

ДОГОВОР ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

върху държавен недвижим имот съгласно Закона за собствеността и Наредбата за държавните имоти

Днес 3 V 1982 год. гр. с. Гудозем между подписаните Филип Атанасов Тунев председател на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет гр. с. Гудозем и Захарина Антонова Кичукова жители на гр. с. Гудозем ул. „ ..... " № ....., работещи в Химическа лаборатория - Горубсо Мадан лаборант се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавен недвижим имот, при следните условия:

1. Общинския народен съвет гр. с. Гудозем на основание чл. чл. 13, 15 и 67 от Закона за собствеността и Заповед № 96/30.III 1982 година на председателя на Изпълнителния комитет, одобрена от председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет гр. Смолян на 15 април 1982 г. отстъпва право на строеж върху държавна земя, съставляваща Парцел № XV / петно № ..... от ..... / Етаж № ..... / в Квартал № 40 по регулационния план на гр. с. Гудозем с обща площ на парцела 450 кв. м. .....

при граници: .....

2. Правото на строеж върху държавна земя по точка първа от договора, се отстъпва възмездно (безвъзмездно), което ще се отрегулира чрез настоящия договор на два етапа, както следва:

а) Стойността на земята по чл. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти съответно отразена в Заповедта за правото на строеж в размер на 1350 лв. строителя внесе по сметка № 180 фонд „Жилищно строителство" с Вн. бел. К. № 988/31 от 3 V 1982 г. на Окр. нар. съвет при ДСК — Смолян, за да се създаде възможност за проектирането на жилищната сграда, като първи етап от договора.

б) След изработването и одобряването на архитектурния проект на сградата по реда на чл. 7 ал. 1 на основание разгърнатата застроителна площ по цената на един кв. метър застроена площ съобразно зоната и категорията на селището, ще се установи сума на правото на строеж, като правото на народния съвет е въз основа чл. 7 ал. 3 от същата Наредба, взема за правилно по-голямата сума от двете оценки по чл. 3 и чл. 7 ал. 1, коя-

то като окончателна ще се впише в допълнителните условия на [illegible] изтичащите условия от това се отразяват в служебна справка, [illegible] част към заповедта и договора.

3. Строителя на основание чл. 67 ал. 2 от Закона за собствеността, се [illegible] в срок от пет години, считано от деня на сключването на договора за отстъпване правото на строеж да застрои сградата. Това право може да бъде отнето по решение на Председателя на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет, одобрено от председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет, като в случая се връща платената цена за правото на строеж.

4. Петгодишния срок за построяването на жилищната сграда е задължителен, по изключение и само при много уважителни причини може да се продължи за определен срок, със Заповед на председателя на ИК на Общ. нар. съвет.

5 Ако строителя не завърши сградата в задължителния срок, евентуално и в даденото му допълнително продължение на срока, или в наруешние на изискванията на Закона за собствеността на гражданите, правото на строеж се отнема, терена, ведно със сградата, внесената сума за правото на строеж не се връща, а самата сграда с подобренията се оценя по Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.) и се заплаща от народния съвет.

6. Строителя не може да прехвърли придобитото право на строеж, преди да е извършен строежът, освен на негови роднини по права линия, като се спазват изискванията на чл. 15-в от ЗС.

7. Строителя може да се откаже от придобитото право на строеж, като подаде молба с нотариална заверка на подписа от Районния съд, до Общинския народен съвет, като платената сума за правото на строеж се връща по надлежния ред.

8. Когато строителят прехвърли правото на собственост върху жилищната сграда, построена върху държавна земя и ако това право на строеж е отстъпено безвъзмездно или при намалена цена, приобретателя заплаща стойността на правото на строеж по действуващите цени на народния съвет, който от своя страна връща на строителя платената от него сума.

Когато правото на строеж е отстъпено срещу заплащане на пълната му стойност, приобретателят заплаща на народния съвет правото на строеж по цени към деня на прехвърлянето, а народния съвет връща на строителя цената, която той е заплатил при придобиването на правото на строеж.

9. Строителя се задължава в тримесечен срок от построяване на сградата да запише мястото в народния съвет на свое име и да плаща съответните данъци и такси, както и да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите на ДЗИ.

10. Задължителни за страните на настоящия договор са Закона за собствеността, Наредбата за държавните имоти, Закона за териториалното и селищно устройство и Правилника за неговото приложение, Закона за задълженията и договорите, Гражданския процесуален кодекс, Закона за собствеността на гражданите и нормативните актове по неговото приложение, както и всички последващи нормативни актове, засягащи и регулиращи отстъпеното право на строеж.

11. Настоящия договор се състави в 2 . . . . словом два . . . . . екземпляра по един за страните и влиза в окончателна сила след подписването на допълнителните условия по чл. 2, буква „б" от настоящия договор.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СТРОИТЕЛИ: 1. .... К НА ОНС:

2. .....

3. .....

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОРА

В изпълнение на чл. 2, буква „б" от договора и въз основа на [illegible] жебна справка, която ще бъде неразделена към Заповед № . . . . . 198 . . . год. и настоящия договор, според съпоставката и изискванията на чл. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.) оконча[illegible] на правото на строеж ще бъде по реда на чл. . . . . от същата Наредба в размер на . . . . . лева, като към първоначално внесената сума от . . . . . лева бе внесена сумата от . . . . . лв. с Вн. бел. К. № . . . . . от . . . . . 198 . . . г.

С изпълнението на гореупоменатите допълнителни условия към договора, същия влиза в окончателна сила от днес, ... 198 . . . г. словом . . . . . .

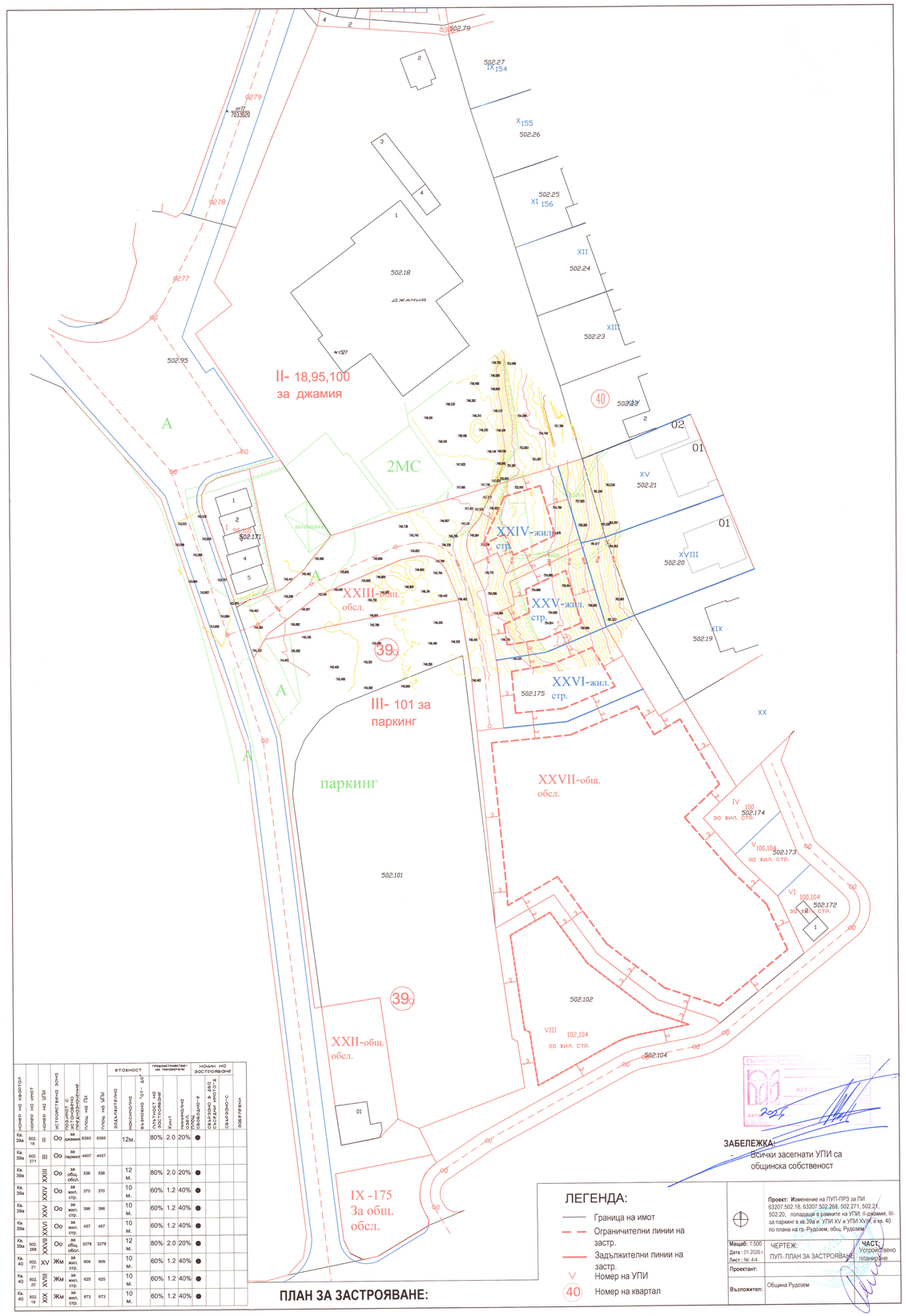
ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СТРОИТЕЛИ: 1. [illegible] ПРЕДСЕДАТЕЛ ИК НА ОНС

2. .....

3. .....

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОМЕНИ КЪМ ДОГОВОРА . . . . . .



номер на квартал	номер на имот	номер на УПИ	застроително начало	застроителен начин	предназначение	площ на ПИ	площ на УПИ	етажност: задължително	етажност: максимално	етажност: възможно от - до	плътност на застрояване	Кинт	Кзел	озеленяване: свързано с дво	озеленяване: устройствено	забележки
Кв. 39а	502.18	II	Оо	за джамия		6393	6393		12м.		80%	2.0	20%	●		
Кв. 39а	502.271	III	Оо	за паркинг		4407	4407									
Кв. 39а		XXIII	Оо	за общ. обсл.		338	338		12 м.		80%	1.2	40%	●		
Кв. 39а		XXIV	Оо	за жил. стр.		370	370		10 м.		60%	1.2	40%	●		
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.		396	396		10 м.		60%	1.2	40%	●		
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.		457	457		10 м.		60%	1.2	40%	●		
Кв. 39а	502.268	XXVII	Оо	за общ. обсл.		3278	3278		12 м.		80%	2.0	20%	●		
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.		609	609		10 м.		60%	1.2	40%	●		
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.		625	625		10 м.		60%	1.2	40%	●		
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.		673	673		10 м.		60%	1.2	40%	●		

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- V Номер на УПИ
- 40 Номер на квартал

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Мащаб: 1:500
Дата : 01.2026 г.
Лист : № 4/4

ЧЕРТЕЖ: ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ: Устройствено планиране

Проектант:

Възложител: Община Рудозем

II- 18,95,100
за джамия

III- 101 за
паркинг

IX -175
За общ.
обсл.

XXII-общ.
обсл.

XXIII-общ.
обсл.

XXVII-общ.
обсл.

XXIV-жил.
стр.

XXV-жил.
стр.

XXVI-жил.
стр.

2МС

паркинг

автомивка

ДЖАМИЯ

номер на квартал	номер на имот	номер на УПИ	устройствена зона	предназначение на поземления имот	площ на ПИ	площ на УПИ	етажност: задължително	етажност: максимално	етажност: възможно "От - До"	показатели на застрояване: плътност на застрояване	показатели на застрояване: Кинт	показатели на застрояване: Кзел. минимално	начин на застрояване: свързано	начин на застрояване: свързано в двоен строеж или група	начин на застрояване: самостоятелно	забележки
Кв. 39в	502.18	II	Оо	за джамия	6393	6393		12м.		80%	2.0	20%		●		
Кв. 39в	502.271	III	Оо	за паркинг	4407	4407										
Кв. 39в		XXIII	Оо	за общ. обсл.	338	338		12 м.		80%	2.0	20%		●		
Кв. 39в		XXIV	Оо	за жил. стр.	370	370		10 м.		60%	1.2	40%		●		
Кв. 39в		XV	Оо	за жил. стр.	396	396		10 м.		60%	1.2	40%		●		
Кв. 39в		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457		10 м.		60%	1.2	40%		●		
Кв. 39в	502.268	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278		12 м.		80%	2.0	20%		●		
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609		10 м.		60%	1.2	40%		●		
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625		10 м.		60%	1.2	40%		●		
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673		10 м.		60%	1.2	40%		●		

ЗАБЕЛЕЖКА:
Всички засегнати УПИ са
общинска собственост

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- V — Номер на УПИ
- 40 — Номер на квартал

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39в и УПИ XV и УПИ XVIII, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Мащаб: 1:500
Дата : 01.2026 г.
Лист : № 4/4

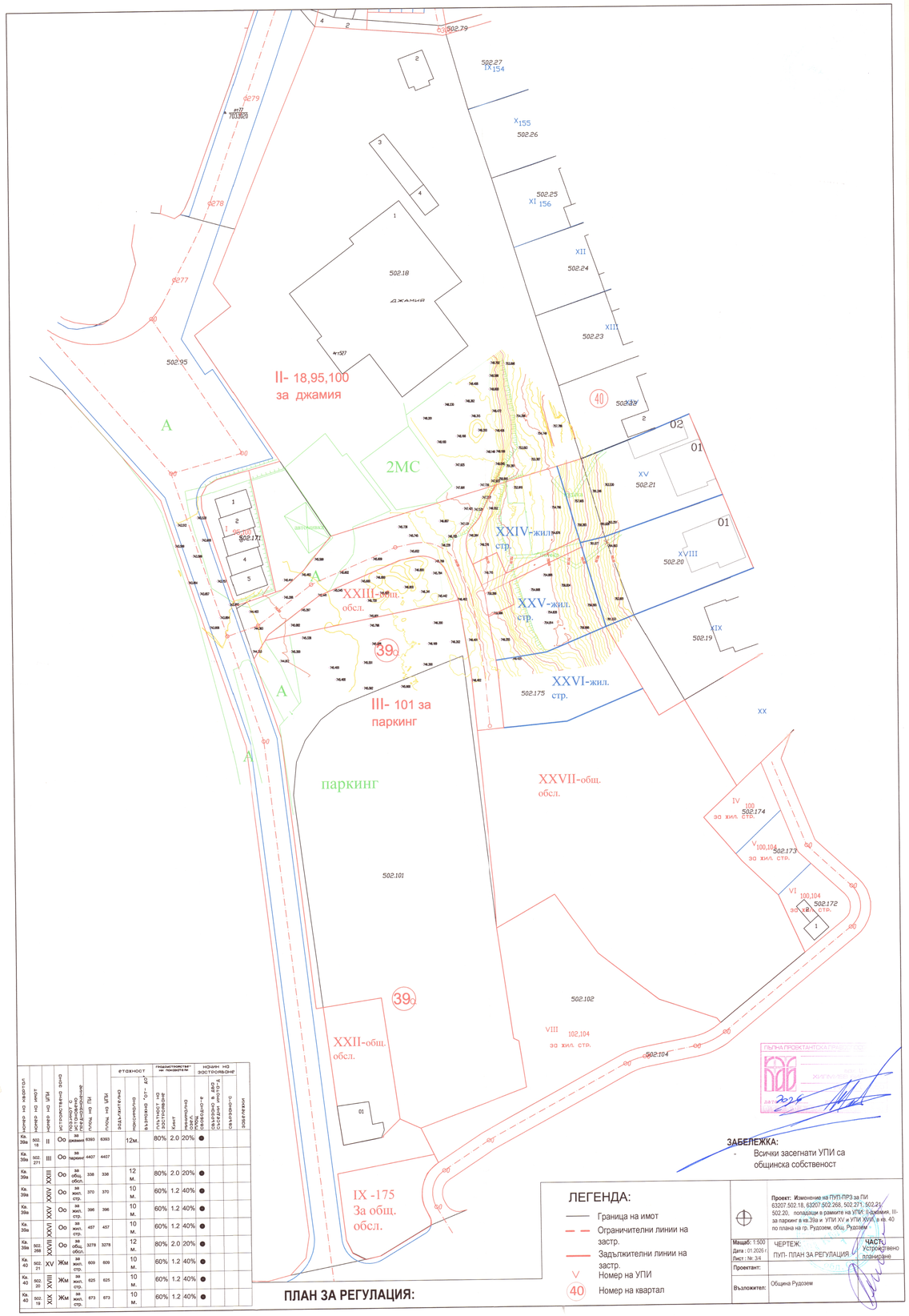
ЧЕРТЕЖ: ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ: Устройствено планиране

Проектант:

Възложител: Община Рудозем

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:



Номер на квартал	Номер на имот	Номер на ИПИ	Устройствена зона	Позволяет с устройствено предназначение	Площ на ПИ	Площ на ИПИ	Етажност: Задължителна	Етажност: Максимална	Етажност: Възможна "от" до	Предвидимостите на подробности: Плътност на застрояване	Предвидимостите на подробности: Клит	Предвидимостите на подробности: Минимална озел. площ	Начин на застрояване: Свободно-е	Начин на застрояване: Свободно в два съседни имота-е	Начин на застрояване: Свободно-с	Начин на застрояване: Забележки
Кв. 39а	502.18	II	Оо	за джамия	6393	6393		12м.		80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а	502.271	III	Оо	за паркинг	4407	4407										
Кв. 39а		XXIII	Оо	за общ. обсл.	338	338		12 м.		80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а		XXIV	Оо	за жил. стр.	370	370		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.	396	396		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а	502.268	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278		12 м.		80%	2.0	20%	●			
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673		10 м.		60%	1.2	40%	●			

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

ЗАБЕЛЕЖКА:
- Всички засегнати УПИ са общинска собственост

ЛЕГЕНДА:
- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- V Номер на УПИ
- 40 Номер на квартал

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Мащаб: 1:500
Дата : 01.2026 г.
Лист : № 3/4

ЧЕРТЕЖ: ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЧАСТ: Устройствено планиране

Проектант:

Възложител: Община Рудозем

II- 18,95,100
за джамия

2МС

XXIV-жил. стр.

XXV-жил. стр.

XXVI-жил. стр.

XXVII-общ. обсл.

XXIII-общ. обсл.

XXII-общ. обсл.

IX -175
За общ. обсл.

III- 101 за паркинг

паркинг

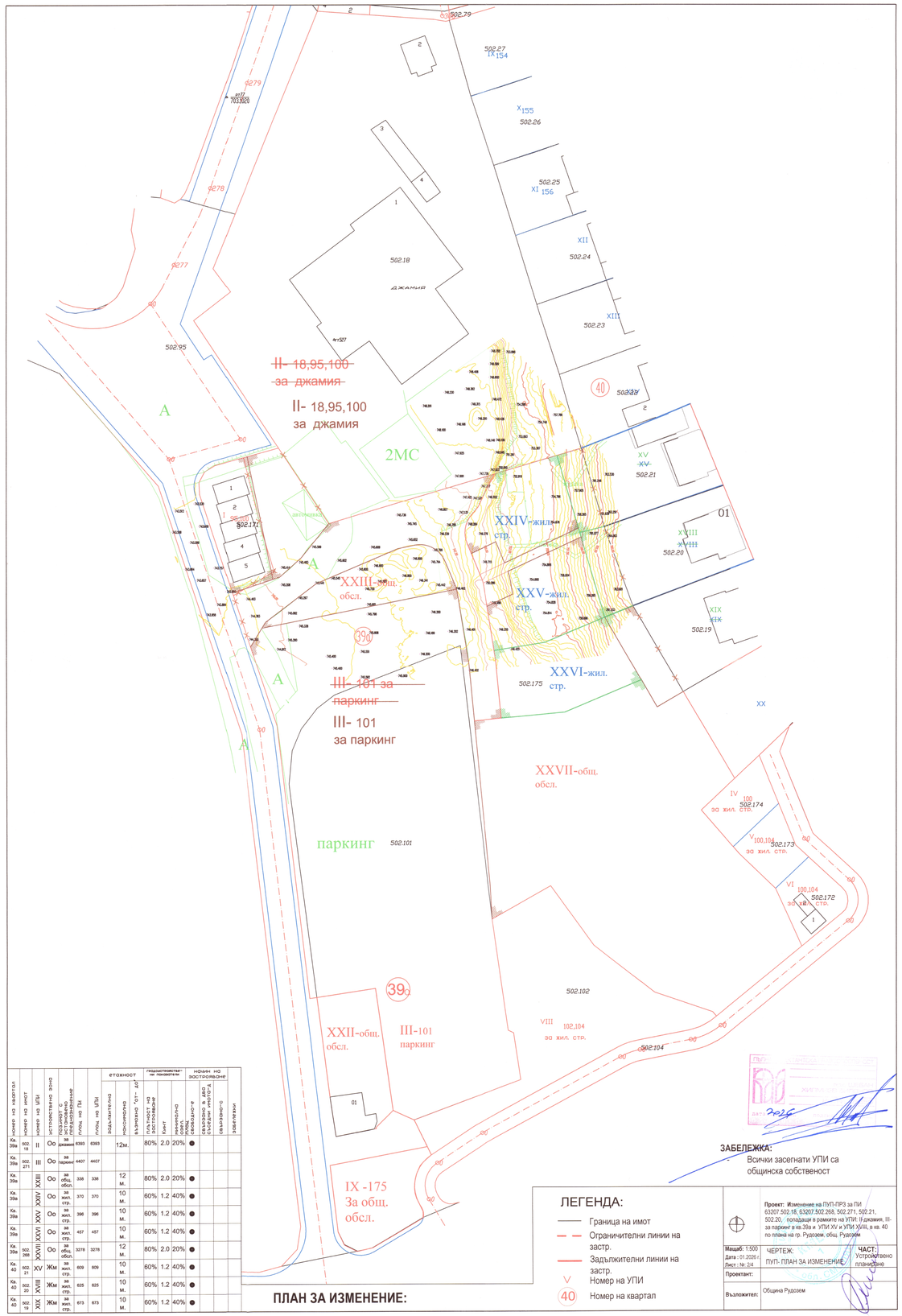
ЗАБЕЛЕЖКА:
Всички засегнати УПИ са общинска собственост

ЛЕГЕНДА:
Граница на имот
Ограничителни линии на застр.
Задължителни линии на застр.
Номер на УПИ
Номер на квартал

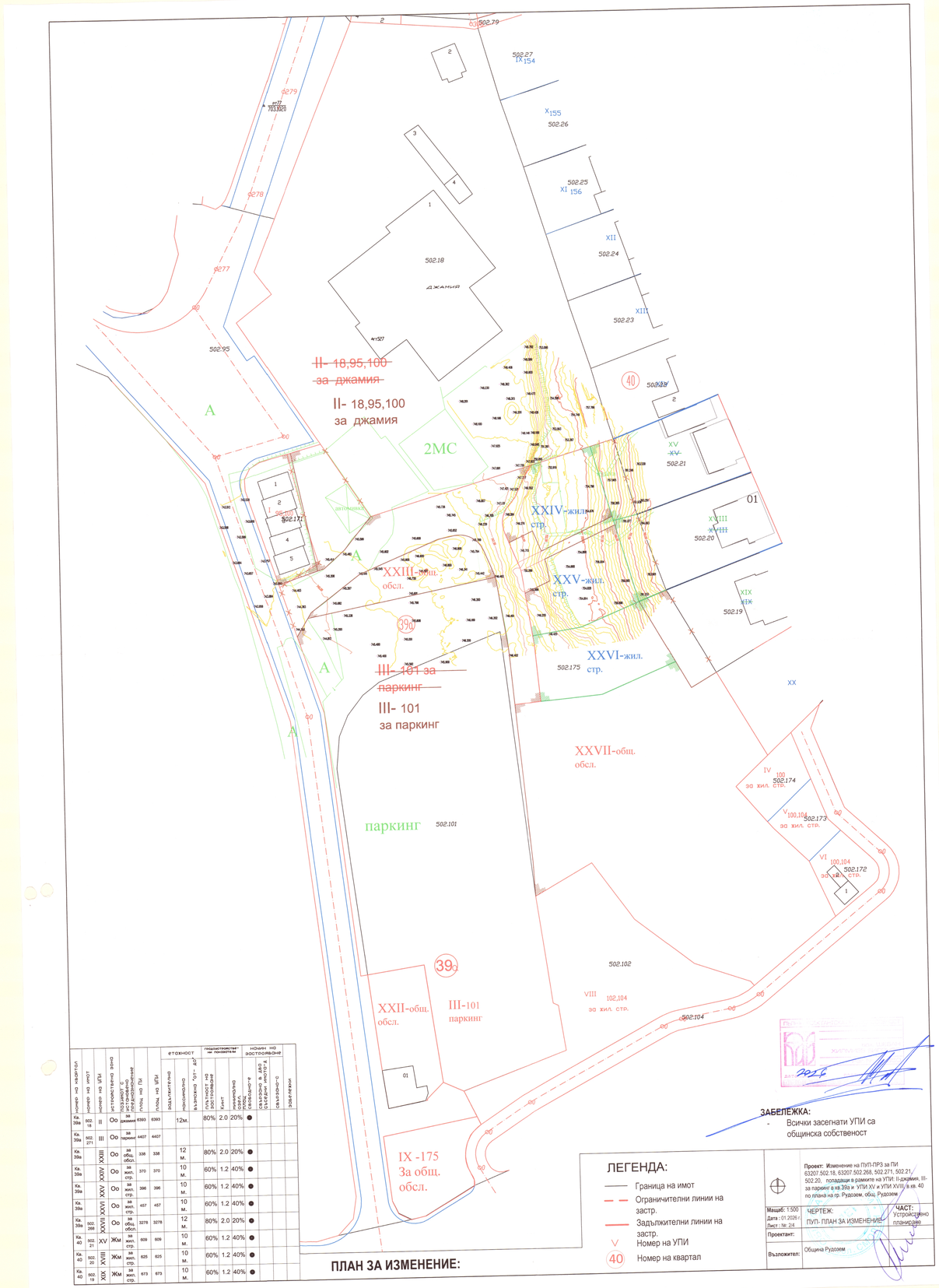
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем		
Мащаб: 1:500 Дата : 01.2026 г. Лист : № 3/4	ЧЕРТЕЖ: ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	ЧАСТ: Устройствено планиране
Проектант:		
Възложител:	Община Рудозем	

номер на квартал	номер на имот	номер на УПИ	устройствена зона	позволен вид строеж и предназначение	площ на ПИ	площ на УПИ	ЕТАЖНОСТ: задължително	ЕТАЖНОСТ: максимално	ЕТАЖНОСТ: височина - м.	ПЛЪТНОСТ/ИНТЕНЗ. на застрояване: за УПИ/ПИ - %	ПЛЪТНОСТ/ИНТЕНЗ. на застрояване: Кинт	ПЛЪТНОСТ/ИНТЕНЗ. на застрояване: минимално озеленена площ - %	НАЧИН НА ОСВОБОЖДАВАНЕ: свободно в ДВУ	НАЧИН НА ОСВОБОЖДАВАНЕ: свързано с ИМОТА	НАЧИН НА ОСВОБОЖДАВАНЕ: свързано с	ЗАБЕЛЕЖКИ
Кв. 39а	502.18	II	Оо	за джамия	6393	6393			12м.	80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а	502.271	III	Оо	за паркинг	4407	4407										
Кв. 39а		XXIII	Оо	за общ. обсл.	338	338			12 м.	80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.	370	370			10 м.	60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XV	Оо	за жил. стр.	396	396			10 м.	60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457			10 м.	60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а	502.268	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278			12 м.	80%	2.0	20%	●			
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609			10 м.	60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625			10 м.	60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673			10 м.	60%	1.2	40%	●			



№	номер на квартал	номер на имот	номер на УПИ	устройствена зона	разрешено застрояване - предназначение	площ на ПИ	площ на УПИ	етажност: задължително	етажност: максимално	етажност: възможно "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	озеленяване: минимално %	озеленяване: свободно %	озеленяване: в дво с.стр. (изключ.)	озеленяване: самостоятелно	озеленяване: забележки
Кв. 39а	502.18	II	Оо	за джамия	6393	6393		12м.			80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а	502.271	III	Оо	за паркинг	4407	4407											
Кв. 39а		XXIII	Оо	за общ. обсл.	338	338		12 м.			80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а		XXIV	Оо	за жил. стр.	370	370		10 м.			60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.	396	396		10 м.			60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457		10 м.			60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а	502.269	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278		12 м.			80%	2.0	20%	●			
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609		10 м.			60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625		10 м.			60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673		10 м.			60%	1.2	40%	●			



номер на квартал	номер на имот	номер на УПИ	устройствена зона	позволено с устройствено планиране	площ на ПИ	площ на УПИ	ЕТАЖНОСТ задължително	ЕТАЖНОСТ максимално	ЕТАЖНОСТ височина от дет.	ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ минимално площ за озеленяване	ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ Кинт	ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ максимално площ за застрояване	ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ в т.ч. площ за озеленяване	ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ свързано с електрическа мрежа
Кв. 39а	502. 18	II	Оо	за джамия	6393	6393		12м.		80%	2.0	20%	●	
Кв. 39а	502. 271	III	Оо	за паркинг	4407	4407				80%	2.0	20%	●	
Кв. 39а		XXIII	Оо	за общ. обсл.	338	338		12 м.		80%	2.0	20%	●	
Кв. 39а		XXIV	Оо	за жил. стр.	370	370		10 м.		60%	1.2	40%	●	
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.	396	396		10 м.		60%	1.2	40%	●	
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457		10 м.		60%	1.2	40%	●	
Кв. 39а	502. 268	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278		12 м.		80%	2.0	20%	●	
Кв. 40	502. 21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609		10 м.		60%	1.2	40%	●	
Кв. 40	502. 20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625		10 м.		60%	1.2	40%	●	
Кв. 40	502. 19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673		10 м.		60%	1.2	40%	●	



Кв.	№ кварт.	№ имот	№ УПИ	застроително зяно	позволен с подробния устройствен	площ на ПИ	площ на УПИ	ЕТАЖНОСТ: задължително	ЕТАЖНОСТ: препоръчително	ЕТАЖНОСТ: възможно „от ... до"	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: плътност на застрояване	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: Кинт	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: минимално озел. площ свободно	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: свързано в двете странични граници	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ: свързано с	ЗАБЕЛЕЖКИ
Кв. 39а	502.18	II	Оо	за ДКЦ	6393	6393		12м.			80%	2.0	20%	●		
Кв. 39а	502.271	III	Оо	за паркинг	4407	4407										
Кв. 39а		XXIII	Оо	за общ. обсл.	338	338		12 м.			80%	2.0	20%	●		
Кв. 39а		XXIV	Оо	за жил. стр.	370	370		10 м.			60%	1.2	40%	●		
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.	396	396		10 м.			60%	1.2	40%	●		
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457		10 м.			60%	1.2	40%	●		
Кв. 39а	502.268	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278		12 м.			80%	2.0	20%	●		
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609		10 м.			60%	1.2	40%	●		
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625		10 м.			60%	1.2	40%	●		
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673		10 м.			60%	1.2	40%	●		

ОПОРЕН ПЛАН:

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- V Номер на УПИ
- 40 Номер на квартал

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
дата: 2026

ЗАБЕЛЕЖКА:
- Всички засегнати УПИ са общинска собственост

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Мащаб: 1:500 Дата : 01.2026 г. Лист : № 1/4	ЧЕРТЕЖ: ПУП- ОПОРЕН ПЛАН	ЧАСТ: Устройствено планиране
Проектант:		
Възложител:	Община Рудозем	



номер на квартал	номер на имот	номер на УПИ	устройствена зона	позволен с разрешение за строителство	площ на ПИ	площ на УПИ	ЗАДЪЛЖИТЕЛНО	МАКСИМАЛНО	ВЪЗМОЖНА "От – До"	плътност на застрояване	Кинт	минимално озел. свободно	начин на застрояване: свързано в двете регулационни линии	свързано-с	свързано	забележки
							ЕТАЖНОСТ			ПРЕДПИСАНИЯ ЗА ПАРАМЕТРИТЕ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
Кв. 39а	502.18	II	Оо	за режим	6393	6393	12м.			80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а	502.271	III	Оо	за паркинг	4407	4407										
Кв. 39а		XXII	Оо	за общ. обсл.	338	338		12 м.		80%	2.0	20%	●			
Кв. 39а		XXIV	Оо	за жил. стр.	370	370		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXV	Оо	за жил. стр.	396	396		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а		XXVI	Оо	за жил. стр.	457	457		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 39а	502.268	XXVII	Оо	за общ. обсл.	3278	3278		12 м.		80%	2.0	20%	●			
Кв. 40	502.21	XV	Жм	за жил. стр.	609	609		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.20	XVIII	Жм	за жил. стр.	625	625		10 м.		60%	1.2	40%	●			
Кв. 40	502.19	XIX	Жм	за жил. стр.	673	673		10 м.		60%	1.2	40%	●			

ОПОРЕН ПЛАН:

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- V Номер на УПИ
- 40 Номер на квартал

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, попадащи в рамките на УПИ-I-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем

Мащаб: 1:500
Дата : 01.2026 г.
Лист : №:1/4

ЧЕРТЕЖ: ПУП- ОПОРЕН ПЛАН

ЧАСТ: Устройствено планиране

Проектант:

Възложител: Община Рудозем

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Да се предвиди обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособента на място такава и видно от геодезиеското заснемане.

Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.268, за УПИ XXIII-общ. обсл. с площ 338 кв. м.;

Да се предвидят обособяване на следните УПИ, както следва:

- В кв. 39а, ПИ 63207.502.18, за който се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271, за който се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 370 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 396 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;

- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21, за който се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20, за който се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19, за който се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Всички засегнати УПИ са общинска собственост.

Да се предвидят градоустройствени показатели за зона Оо за УПИ с предназначение за обществено обслужване и Жм за УПИ с предназначение за жилищно застрояване.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ. Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 01.2026 г. **Изготвил**:.....

Възложител: Община Рудозем .....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19, попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Да се предвиди обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособента на място такава и видно от геодезиеското заснемане.

Да се предвиди отреждане на част от ПИ с идент. 63207.502.268, за УПИ XXIII-общ. обсл. с площ 338 кв. м.;

Да се предвидят обособяване на следните УПИ, както следва:

- В кв. 39а, ПИ 63207.502.18, за който се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271, за който се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 370 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 396 кв. м.;
- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;

- В кв.39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21, за който се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20, за който се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19, за който се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Всички засегнати УПИ са общинска собственост.

Да се предвидят градоустройствени показатели за зона Оо за УПИ с предназначение за обществено обслужване и Жм за УПИ с предназначение за жилищно застрояване.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПРЗ. Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата 2026 подпис

Дата: 01.2026 г. **Изготвил:**.....

Възложител: Община Рудозем .....

ОБЩИНА РУДОЗЕМ • КМЕТ • обл. СМОЛЯН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПРЗ

за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем .....

ПРОЕКТАНТ: .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП преджижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в 63207.502.268 и улична регулация.

Предвижда се обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положежение на улицата и заснетите материализираните граните на новопредвиденото УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.;

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 39а по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 39а, ПИ 63207.502.18, за който се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271, за който се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 370 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 396 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 40 по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21, за който се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20, за който се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19, за който се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;
-

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предвижда се свободно застрояване в УПИ.
Застрояването към улица и съседни УПИ е основно на 3 м., а към дъно на имот е 5 м.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ II-за джамия, УПИ III-за паркинг, УПИ XXIII- за общ. обсл., УПИ XXVII- за жил. стр., В КВ. 39а ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***80 %***
Кинт:- ***2.0***
Озеленена площ:- ***20 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 12 метра кота корниз***

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ XXIV- за жил. стр., УПИ XXV- за жил. стр., УПИ XXVI- за жил. стр. В КВ. 39а, и УПИ XV- за жил. стр., УПИ XVIII- за жил. стр., УПИ XIX- за жил. стр., в кв. 40 ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***60 %***
Кинт:- ***1.2***
Озеленена площ:- ***40 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 10 метра кота корниз***

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ. Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 01.2026 г. **Проектант:**.....

Възложител: Община Рудозем .....

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПРЗ

за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем .....

ПРОЕКТАНТ: .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП преджижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в 63207.502.268 и улична регулация.

Предвижда се обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положежение на улицата и заснетите материализираните граните на новопредвиденото УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.;

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 39а по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 39а, ПИ 63207.502.18, за който се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271, за който се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 370 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 396 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 40 по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21, за който се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20, за който се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19, за който се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;
-

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предвижда се свободно застрояване в УПИ.
Застрояването към улица и съседни УПИ е основно на 3 м., а към дъно на имот е 5 м.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ II-за джамия, УПИ III-за паркинг, УПИ XXIII- за общ. обсл., УПИ XXVII- за жил. стр., В КВ. 39а ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***80 %***
Кинт:- ***2.0***
Озеленена площ:- ***20 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 12 метра кота корниз***

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ XXIV- за жил. стр., УПИ XXV- за жил. стр., УПИ XXVI- за жил. стр. В КВ. 39а, и УПИ XV- за жил. стр., УПИ XVIII- за жил. стр., УПИ XIX- за жил. стр., в кв. 40 ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***60 %***
Кинт:- ***1.2***
Озеленена площ:- ***40 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 10 метра кота корниз***

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ. Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ХИЛМИЕВ ... Рег. № ...
дата 2026 подпис

Дата: 01.2026 г. **Проектант:**.....

Възложител: Община Рудозем .....

ОБЩИНА РУДОЗЕМ КМЕТ 1 обл. СМОЛЯН

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПРЗ

за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем .....

ПРОЕКТАНТ: .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП преджижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в 63207.502.268 и улична регулация.

Предвижда се обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положежение на улицата и заснетите материализираните граните на новопредвиденото УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.;

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 39а по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 39а, ПИ 63207.502.18, за който се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271, за който се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 370 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 396 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 40 по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21, за който се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20, за който се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19, за който се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;
-

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предвижда се свободно застрояване в УПИ.
Застрояването към улица и съседни УПИ е основно на 3 м., а към дъно на имот е 5 м.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ II-за джамия, УПИ III-за паркинг, УПИ XXIII- за общ. обсл., УПИ XXVII- за жил. стр., В КВ. 39а ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***80 %***
Кинт:- ***2.0***
Озеленена площ:- ***20 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 12 метра кота корниз***

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ XXIV- за жил. стр., УПИ XXV- за жил. стр., УПИ XXVI- за жил. стр. В КВ. 39а, и УПИ XV- за жил. стр., УПИ XVIII- за жил. стр., УПИ XIX- за жил. стр., в кв. 40 ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***60 %***
Кинт:- ***1.2***
Озеленена площ:- ***40 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 10 метра кота корниз***

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ. Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯЛОВ
дата 2026 подпис

Дата: 01.2026 г. **Проектант:**.....

Възложител: Община Рудозем .....

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПРЗ

за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем .....

ПРОЕКТАНТ: .....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 63207.502.18, 63207.502.268, 502.271, 502.21, 502.20, 502.19 попадащи в рамките на УПИ: II-джамия, III-за паркинг в кв.39а и УПИ XV и УПИ XVIII, XIX в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП преджижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в 63207.502.268 и улична регулация.

Предвижда се обособяване на улица и улична регулация в ПИ 502.268, по обособената на място такава и видно от геодезическото заснемане.

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положежение на улицата и заснетите материализираните граните на новопредвиденото УПИ XXII-общ. обсл. с площ 398 кв. м.;

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 39а по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 39а, ПИ 63207.502.18, за който се отрежда УПИ II-за джамия, с площ 6393 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.271, за който се отрежда УПИ III-за паркинг, с площ 4407 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIII-за общ. обсл., с площ 338 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXIV-за жил. стр., с площ 370 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXV-за жил. стр., с площ 396 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVI-за жил. стр., с площ 457 кв. м.;
- В кв. 39а, за част от ПИ 63207.502.268, за който се отрежда УПИ XXVII-за общ. обсл., с площ 3278 кв. м.;

Изработеният ПУП-ПРЗ предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 40 по плана на гр.Рудозем, както следва:

- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.21, за който се отрежда УПИ XV-за жил. стр., с площ 609 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.20, за който се отрежда УПИ XVIII-за жил. стр., с площ 625 кв. м.;
- В кв. 40, за част от ПИ 63207.502.19, за който се отрежда УПИ XIX-за жил. стр., с площ 673 кв. м.;
-

2.3 ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

Предвижда се свободно застрояване в УПИ.
Застрояването към улица и съседни УПИ е основно на 3 м., а към дъно на имот е 5 м.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ II-за джамия, УПИ III-за паркинг, УПИ XXIII- за общ. обсл., УПИ XXVII- за жил. стр., В КВ. 39а ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - ***80 %***
Кинт:- ***2.0***
Озеленена площ:- ***20 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 12 метра кота корниз***

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ XXIV- за жил. стр., УПИ XXV- за жил. стр., УПИ XXVI- за жил. стр. В КВ. 39а, и УПИ XV- за жил. стр., УПИ XVIII- за жил. стр., УПИ XIX- за жил. стр., в кв. 40 ПО ПЛАНА НА гр. Рудозем, общ. Рудозем:

Плътност на застрояване: - 60 %
Кинт:- ***1.2***
Озеленена площ:- ***40 %***
Начин на застрояване:-„ е “ ***свободно***
Етажност:- ***до 10 метра кота корниз***

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПРЗ.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯЛ
дата 2026 подпис

Дата: 01.2026 г. **Проектант:**.....

Възложител: Община Рудозем .....

ОБЩИНА РУДОЗЕМ • КМЕТ • ОБЛ. СМОЛЯН